

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		21/04/2024	
Semana No	51	Del :	15/04/2024	AL:	21/04/2024		

Piazo Total	610	DÍAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	356		Tiempo restante 254 DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	58,36%		Porcentaje de tiempo restante 41,64%

Nombre del Supervisor : **ING. ALDEMAR PINZON**

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA

(%) Programado	Semanal 1.99%	Acumulado 74.861%	(%) Ejecutado	Semanal 1.883%	Acumulado 74.877%
Valor programado (\$)	\$ 167.793.871.01	\$ 6.304.030.239.52	Valor ejecutado(\$)	\$ 158.597.220.00	\$ 6.305.316.653.22
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance	0.015% \$ 1.286.413.70

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Piazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Piazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Lunes 15 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: Batería de baño mujeres segundo piso sala No. 2, trabajan 2 personas, continuación de la instalación de sanitarios, en batería de baños mujeres Estación de Bomberos, continuación de la instalación de enchape de muros, PISTA: Se realizan trabajos nocturnos de notam por cierre de pista en demarcación y señalización de umbral y líneas de contracto cabecera 24.

Aeropuerto de Providencia
 Se finalizó la pintada de la oficina donde quedaba Satena y en conjunto con el consultorio aplicándole pintura epoxica de color blanco. En esta misma oficina se instalaron 2 tapa ciegas donde habían unos cables sin toma para evitar accidentes.
 Se inicio la intervención en oficina pequeña que será destinada para farmacia. En esta se lijo, se paso la espátula en lugares donde era necesario, y se pinto con acronal.
 De igual forma se dio inicio a la intervención en donde quedaba la oficina de aerocivil, pasando la espátula donde se requería, lijando la pintura vieja y la suciedad, estucando los lugares donde es necesario y pintando las paredes que tenían indicios de humedad, con acronal.

Martes 16 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: Batería de baño mujeres segundo piso sala No. 2, trabajan 2 personas, continuación de la instalación de sanitarios, en batería de baños mujeres Estación de Bomberos, continuación de la instalación de enchape de muros, CANALES: Trabajan 2 personas en limpieza del canal abierto zona verde de calle de rodaje alfa hasta cerramiento cabecera 24, PINTURA: Se realizan trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores del bloque internacional y sala de llegada nacional, se realiza reunión entre Contratista e Interventoría para revisar detalles de la instalación del banco de condensadores.

Aeropuerto de Providencia
 Se realizo la lijada del estuco y se inicio la pintura en la oficina donde quedaba la aerocivil.
 De igual forma se inicio la pintura en oficina pequeña que queda entre la antigua oficina de Satena y la antigua oficina de aerocivil, la cual está será destinada para farmacia.

Miércoles 17 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: En batería de baño mujeres segundo piso sala de espera No. 2 se inicia instalación de divisiones metálicas en acero inoxidable, En baños mujeres Estación de bomberos se finaliza la instalación de enchape de muros y piso, y se instala cielo raso en PVC, PISTA: Trabajan 6 personas y se realiza pintura en barras de visado cabecera 06, CANALES: Trabajan 2 personas y se continua con la limpieza del canal abierto en zona de seguridad de calle alfa hasta cerramiento cabecera 24, PINTURA: Trabajan 4 personas en resanes de estuco y pintura de muros interiores del terminal aereo en el primer piso, hall principal y sala de llegada nacional.

Aeropuerto de Providencia
 Llegada del material para los trabajos que se vienen ejecutando (hora de llegada al aeropuerto entre las 10:30 am a 11:00 am).
 Se finalizó la intervención con pintura epoxica en oficina destinada para farmacia y en antigua oficina de aerocivil. ,

Jueves 18 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: En baños mujeres Estación de bomberos se instalan aparatos sanitarios, accesorios y lavamanos, en batería de baños mujeres segundo piso sala de espera No. 2 se instalan divisiones metálicas en acero inoxidable y accesorios, PINTURA: Trabajan 4 personas, y se terminan trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores del terminal, con la intervención del pasillo de abordaje del segundo piso, CUARTO DE ASEO: Se autoriza la intervención del cuarto de aseo segundo piso detrás de OMA, para enchapar muros y piso, BANCO DE CONDENSADORES: Se realiza inspección del banco de condensadores nuevo dejandolo ubicado en su sitio donde se va a intalar en la planta eléctrica, PISTA: Trabajan 6 personas, en donde se realiza demarcación de pintura blanca en barras de contacto K0+150 y K0+300 de la cabecera 06, de igual manera se corrige la pintura de las barras de contacto en el K0+600, por daños de lluvias en la noche anterior.

Aeropuerto de Providencia
 Se inicio la actividad de retiro e instalación de ángeos en la estación de bomberos, la cual requería instalación de marco en madera.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		21/04/2024	
Semana No	51	Del :	15/04/2024	AL:	21/04/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	356		Tiempo restante	254	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	58,36%		Porcentaje de tiempo restante	41,64%			

Viernes 19 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 OFICINA DE GERENCIA: Trabajan 2 personas en donde se da inicio a la intervención en la oficina de gerencia del cambio de piso laminado en mal estado por enchape de piso, BAÑOS: Se finalizan trabajos de intervención en baño de mujeres estación de bomberos, y queda pendiente la instalación de la hoja de la puerta.

Aeropuerto de Providencia:
 Instalación de estructura en madera y ángeos en costado izquierdo parte alta a ingreso de cielo raso, de la estación de bomberos y en parte trasera para evitar ingreso de aves y demás animales.

Sábado 20 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 OFICINA DE GERENCIA: Trabajan 4 personas en donde se continúa con los trabajos de enchape de piso, se realizó grateado del piso existente para eliminar el pegante del piso laminado, CUARTO DE ASEO: Se demuele enchape de piso existente en mal estado y enchape de poceta lava traperos, se retira repisa.

Aeropuerto de Providencia
 Se finaliza pintura en color azul interior y exterior estación de bomberos. (queda pendiente aprobación para realizar la pintura a la alberca elevada que suministra agua a las máquinas).
 Se inicia actividad de aplicación de pintura epoxica en la antigua oficina de Satena en conjunto con consultorio médico. (se aplico la primera mano en todo el área y en ciertas partes se alcanzó a aplicar la 2da).

Domingo 21 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continúa realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionado y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES							
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario							
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES							
Se continúa en la estructuración y presentación del acta de modificación No 2 con balances de mayores y menores, adición de recursos sin adición de tiempo.							
MANEJO DEL ANTICIPO							
La Aeronáutica Civil, ya realizó el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia							

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		21/04/2024
Semana No	51	Del :	15/04/2024	AL:	21/04/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	356			Tiempo restante	254	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	58,36%			Porcentaje de tiempo restante	41,64%	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	EN TRAMITE DE PAGO
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 5.615.522.074,13	66,69%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 5.615.522.074,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.805.429.901,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	33,31%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

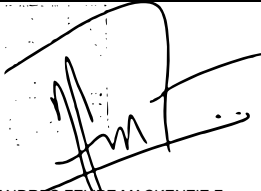
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	0,0634	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	0,0627	EN TRAMITE DE PAGO
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	0,0387	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.585.934.007,00	66,69%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.585.934.007,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 792.024.393,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	33,31%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

- Se radica el acta de corte No 10 del 21 de febrero al 20 de marzo 2024 del contrato de obra e interventoria.
- Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ
- Se continúa adecuaciones de los baños del terminal aereo de San Andres.
- Se realiza mantenimiento de aires acondicionados.
- Se realiza pintura y limpieza profunda en la estación de bomberos de Providencia.
- Se realiza mantenimiento de escaleras electricas.

DIRECTOR DE PROYECTO


 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
 Director de Interventoria